

Comune di Quarona (Vercelli)

Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa in Regione Gibellino - (P.E.C. 31- 31a-31b)

– PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

– APPROVAZIONE AI SENSI dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Documento allegato

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.58

OGGETTO: Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa in Regione Gibellino - (P.E.C. 31- 31a-31b) – PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – APPROVAZIONE AI SENSI dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.

L'anno duemilaventicinque, addì venticinque del mese di giugno, alle ore dodici e minuti quaranta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata in modalità mista, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Omissis.....

LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che il Comune di Quarona è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Regolatore Comunale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 26-12557 in data 16/11/2009 pubblicata sul B.U.R. n. 47 del 26/11/2009;
- variante parziale n. 1 al P.R.G.C. approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 30/09/2010;
- variante strutturale approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 13/02/2015;
- modifica al P.R.G.C. approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 30/11/2015;
- variante parziale n. 2 al P.R.G.C. approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 33 in data 06/12/2016;
- variante parziale n. 3 al P.R.G.C. approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 5 in data 12/03/2020;
- variante parziale n. 4 al P.R.G.C. approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 11 in data 30/04/2021;
- variante parziale n.5 al P.R.G.C. approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 33 in data 22/12/2021;

Considerato:

che il Piano Regolatore individua un'area in Regione Gibellino censita al NCT al foglio n. 23 mappali 18-19-20-427-428-429-430-431-432 come "Aree di nuova edificazione ad uso prevalentemente residenziale sottoposte a S.U.E. (A.N.R.)" e pertanto soggetta all'articolo 26 delle Norme Tecniche di Attuazione ed alle relative tabelle del PEC 31- 31a – 31b che consente la nuova costruzione per mezzo di strumento urbanistico esecutivo;

Che i Sigg.ri: USUBELLI LORENA, GRANDOTTI MASSIMO, GRANDOTTI CELESTE, GRANDOTTI GABRIELE, GRANDOTTI MARIA, CONFEZIONI TERESA Società Semplice, in persona del Legale rappresentante, BOCCHETTA MARIO, hanno presentato, in data 18/10/2023 prot. 7824, e successivamente integrato in data 02/08/2024; 3/10/2024 e 09/12/2024 una proposta di PEC che prevede la realizzazione di nove lotti funzionali a destinazione residenziale /produttiva per un totale di mc 10.411 realizzabili e con la cessione di mq 2974 da destinarsi a pista ciclabile e verde di arredo e parco a soddisfacimento della richiesta di PRGC;

Che la proposta prevede a scomputo degli oneri la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria a servizio e completamento dei lotti edificatori in previsione;

Che il Piano è stato redatto dall'Arch. Garino Marzio con studio in Romagnano Sesia e consta dei seguenti elaborati ed allegati:

- Istanza;
- Tavola 1a: elaborato dello stato di fatto del piano: corografia generale lotti con individuazione proprietà;
- Tavola 2a: elaborato standard P.E.C. delle 3 sub aree P.E.C. 31-31A-31B;
- Tavola 3a: elaborato aree nuovi sub-lotti: suddivisione in lotti con evidenziata la viabilità;
- Tavola 4a: elaborato aree globali standard fusioni delle sub-aree: suddivisione in lotti principali edificabili ed esempio planimetrico delle costruzioni;

- Tavola 5a: elaborato delle previsioni del PRGC: suddivisione in lotti principali; dimensionamento dei singoli lotti lordi di standard e delle aree a standard con dimensione totale ed esempio planimetrico delle costruzioni;
- Tavola 6a: documentazione fotografica dello stato di fatto dell'area;
- Tavola 7a: planimetria P.E.C. ridotta alla scala del piano;
- Tavola 8a: elaborato delle previsioni impianti del P.E.C.;
- Tavola 9a: elaborato delle previsioni impianto fognario pubblico e privato acqua potabile del P.E.C. per C.O.R.D.A.R.;
- Tavola 10a: elaborato plano-volumetrico;
- Relazione geologica;
- Verifica assoggettabilità alla V.A.S.;
- Bozza di convenzione;
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
- Verifica acustica dell'impatto da vibrazioni dovute al traffico ferroviario;

Tutto ciò premesso:

Visto che ai sensi dell'art. 40, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., il piano proposto rientra tra gli interventi per cui è prevista la valutazione degli impatti sull'ambiente, attraverso la verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;

Visto che ai sensi dell'art. 3 bis, comma 7, e dell'art 40, comma 8, della L.R. 56/77 e s.m.i. l'autorità competente alla V.A.S. relativa al progetto in oggetto è l'Amministrazione Comunale in quanto preposta alla sua approvazione e tale funzione può essere assicurata tramite il proprio organo tecnico, istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/98 in data 25/09/2019 con deliberazione della Giunta Comunale n. 88;

Visto che ai sensi dell'art. 41 bis, comma 6, della L.R. 56/77 e s.m.i. l'area in oggetto, nel vigente P.R.G.C. approvato con D.G.R. 26-12557 del 16/11/2009, non ricade in insediamenti individuati ai sensi dell'art. 24 comma 1, o comprende immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/04 e pertanto non è necessario il parere della "Commissione Regionale per gli insediamenti d'interesse storico- artistico, paesaggistico o documentario";

Visto che ai sensi della D.G.R. n.25-2977 del 29/02/2016 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n.56 (Tutela ed uso del suolo)" è previsto, così come disposto nell'allegato 1 tabella I 3, attuare il "Procedimento integrato per l'approvazione degli Strumenti Urbanistici esecutivi di cui all'art. 32" in maniera contestuale;

Preso atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 in data 10/01/2025 la proposta è stata accolta ed è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
- la proposta è stata pubblicata all'albo pretorio comunale e sul sito internet istituzionale del comune mediante apposito avviso dal 20/01/2025 al 20/02/2025;
- nei successivi 15 gg non sono pervenute osservazioni e/o proposte;
- con nota prot. 646 in data 20/01/2025 sono stati richiesti i pareri agli enti individuati come soggetti competenti in materia ambientale per il procedimento in oggetto.
- sono pervenuti i seguenti contributi:
 - A.R.P.A. Piemonte con nota prot. K13 -2025-00352 del 11/02/2025;
 - PROVINCIA DI VERCELLI con nota prot. 5639/2025 del 19/02/2025;
 - CO.R.D.A.R. VALSESIA con nota prot. 1784/2025 del 13/03/2025;
- sono inoltre pervenute comunicazioni:
 - da parte di Fibercop spa, che invita a scrivere apposita mail a fpl.pv@fibercop.com al fine della predisposizione delle infrastrutture per le telecomunicazioni;
 - da parte di G.E.I. Gestione Energetica Impianti SpA, che prende atto del nuovo insediamento ed interverrà, come da convenzione in essere con il Comune di Quarona, con i preventivi per i nuovi allacciamenti gas che saranno richiederli. Qualora fosse inoltre necessaria una rete di

- distribuzione interna ai lotti, oppure la posa di pdr con misuratore/i di cali-bro superiore al G4 / G6 anch'essi dovranno essere preventivati come da convenzione;
- l'Organo Tecnico Comunale, appositamente convocato in data 25/03/2025, ha esaminato tutti i contributi pervenuti, recependoli integralmente e determinando la NON ASSOGGETTABILITA' alla VAS del progetto in oggetto, come risulta dal verbale allegato;

Preso atto, dunque, ora del progetto adeguato a tutte le prescrizioni e condizioni pervenute dal progettista incaricato e composto dai seguenti elaborati:

- Istanza;
- Tavola 1a: elaborato dello stato di fatto del piano: corografia generale lotti con individuazione proprietà;
- Tavola 2a: elaborato standard P.E.C. delle 3 sub aree P.E.C. 31-31A-31B;
- Tavola 3a: elaborato aree nuovi sub-lotti: suddivisione in lotti con evidenziata la viabilità;
- Tavola 4a: elaborato aree globali standard fusioni delle sub-aree: suddivisione in lotti principali edificabili ed esempio planimetrico delle costruzioni;
- Tavola 5a: elaborato delle previsioni del PRGC: suddivisione in lotti principali dimensionamento dei singoli lotti lordi di standard e delle aree a standard con dimensione totale ed esempio planimetrico delle costruzioni;
- Tavola 6a: documentazione fotografica dello stato di fatto dell'area;
- Tavola 7a: planimetria P.E.C. ridotta alla scala del piano;
- Tavola 8a: elaborato delle previsioni impianti del P.E.C.;
- Tavola 9a: elaborato delle previsioni impianto fognario pubblico e privato acqua potabile del P.E.C. per C.O.R.D.A.R.;
- Tavola 10a: elaborato plano-volumetrico;
- Tavola 11: Piano quotato e curve di livello;
- Tavola 12: Sezioni del piano quotato e curve di livello;
- Tavola 13: Sterri e riporti del piano quotato e curve di livello;
- Tavola 14: Sezioni sterri e riporti del piano quotato del terreno;
- Tavola 15: Elaborato tracciato fogna acque meteoriche stradali;
- Relazione tecnica;
- Relazione geologica con approfondimento sponda roggia;
- Verifica assoggettabilità alla V.A.S.;
- Bozza di convenzione;
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
- Documentazione previsionale del clima acustico con verifica acustica dell'impatto da vibrazioni dovute al traffico ferroviario;
- Verifica di compatibilità tra il Piano di Classificazione Acustica vigente e la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato in aree PRGC denominate "31-31a-31b";

Visto l'art.43 della legge regionale n. 56 in data 05/12/1977 e s.m.e i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi e favorevoli,

DELIBERA

1. **di dichiarare** conclusa la fase di verifica di assoggettabilità alla VAS mediante il presente "provvedimento di verifica" dichiarando a seguito del procedimento "contestuale" previsto dall'allegato 1 – scheda I.3 della D.G.R. n.25-2977 del 29/02/2016 la NON ASSOGGETTABILITA' alla V.A.S. del Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa in Regione Gibellino denominato PEC 31 -31A -31B;
2. **di dare atto** che il progetto revisionato del P.E.C. ha recepito tutte le prescrizioni emerse durante il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS;
3. **di approvare** ai sensi dell'art. 43, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. il Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa presentato dai Sigg.ri USUBELLI LORENA, GRANDOTTI MASSIMO, GRANDOTTI CELESTE, GRANDOTTI GABRIELE, GRANDOTTI MARIA, CONFEZIONI

TERESA DI PEDRONI E CUNAZZA SNC, BOCCHETTA MARIO e redatto dall'Arch. Garino Marzio, con studio in Romagnano Sesia, costituito dai seguenti elaborati:

- Istanza;
 - Tavola 1a: elaborato dello stato di fatto del piano: corografia generale lotti con individuazione proprietà;
 - Tavola 2a: elaborato standard P.E.C. delle 3 sub aree P.E.C. 31-31A-31B;
 - Tavola 3a: elaborato aree nuovi sub-lotti: suddivisione in lotti con evidenziata la viabilità;
 - Tavola 4a: elaborato aree globali standard fusioni delle sub-aree: suddivisione in lotti principali edificabili ed esempio planimetrico delle costruzioni;
 - Tavola 5a: elaborato delle previsioni del PRGC: suddivisione in lotti principali dimensionamento dei singoli lotti lordi di standard e delle aree a standard con dimensione totale ed esempio planimetrico delle costruzioni;
 - Tavola 6a: documentazione fotografica dello stato di fatto dell'area;
 - Tavola 7a: planimetria P.E.C. ridotta alla scala del piano;
 - Tavola 8a: elaborato delle previsioni impianti del P.E.C.;
 - Tavola 9a: elaborato delle previsioni impianto fognario pubblico e privato acqua potabile del P.E.C. per C.O.R.D.A.R.;
 - Tavola 10a: elaborato plano-volumetrico;
 - Tavola 11: Piano quotato e curve di livello;
 - Tavola 12: Sezioni del piano quotato e curve di livello;
 - Tavola 13: Sterri e riporti del piano quotato e curve di livello;
 - Tavola 14: Sezioni sterri e riporti del piano quotato del terreno;
 - Tavola 15: Elaborato tracciato fogna acque meteoriche stradali;
 - Relazione tecnica;
 - Relazione geologica con approfondimento sponda roggia;
 - Verifica assoggettabilità alla V.A.S.;
 - Bozza di convenzione;
 - Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
 - Documentazione previsionale del clima acustico con verifica acustica dell'impatto da vibrazioni dovute al traffico ferroviario;
 - Verifica di compatibilità tra il Piano di Classificazione Acustica vigente e la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato in aree PRGC denominate "31-31a-31b";
4. **di incaricare** il Responsabile del Servizio Area Gestione del Territorio al compimento degli atti necessari e conseguenti al presente deliberato, ivi inclusa la stipula dell'atto di convenzione attuativo del P.E.C. e dei successivi atti di cessione delle aree, dando al medesimo facoltà di apportare al momento della stipula le eventuali modifiche ed integrazioni di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie;
5. **di prendere atto** che il P.E.C. assumerà efficacia con la pubblicazione sul BUR;
6. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267 in data 18.8.2000, con separata unanime votazione favorevole.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Firmato Digitalmente
Pietrasanta Francesco

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
SEMENTILLI FEDERICA